

chiesa cristiana evangelica battista altamura

**CHIESA CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA  
ALTAMURA**

Via Parma, 58 – 70022 Altamura (BA) Tel. 080 3162723  
UCEBI – Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia,  
Sede legale: P.zza San Lorenzo in Lucina 35, 00186 Roma  
Sede operativa - Viale della Bella Villa 31, 00172 Roma  
Codice Fiscale 01828810588,

PEC: [archiviochiesabattista@pec.it](mailto:archiviochiesabattista@pec.it)

E-mail: [chiesabattistaaltamura@gmail.com](mailto:chiesabattistaaltamura@gmail.com)



**LETTERA DI INVITO - CAPITOLATO TECNICO**

**Trasmissione tramite pec (posta elettronica certificata)**

Spett.le **Dimensione ufficio s.r.l.**

Via Caduti di via Fani, 19

70022 – Altamura (BA)

pec: [Dimensioneufficio@arubapec.it](mailto:Dimensioneufficio@arubapec.it)

PROTOCOLLO N° 06/2023 DEL 11/03/2023	<b>OGGETTO: POR FESR Puglia 2014/2020. Asse VI –“Tutela dell’ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali” Azione 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale”.</b> <b>Progetto di recupero e di rifunzionalizzazione di locali da adibire ad archivio/museo e a spazi polifunzionali aperti all’utilizzo degli abitanti del quartiere nell’edificio che ospita la Chiesa Cristiana Evangelica Battista. CUP B71E19000110009 – CIG 8984468.</b> <b>Trattativa diretta per l’acquisizione di <u>forniture arredi.</u></b>
--	--

**PREMESSO CHE:**

1. la Regione Puglia con Delibera di Giunta n. 1413 del 02/08/2018 ha approvato le indicazioni programmatiche per la predisposizione di un Avviso pubblico, a valere sulle risorse dell’Azione 6.7 - Asse VI del POR Puglia 2014/2020, per interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici;
2. con Determinazione Dirigenziale della Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia n. 8 del 08.03.2019 (pubblicata sul BURP n. 38 del 04.04.2019), è stato indetto l’Avviso Pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici;
3. con atto del presidente Ucebi del 24 settembre 2019, n. 41816 è stato nominato IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO nella persona di Forte Rosalba;
4. con determina del RUP n. 5 del 4 dicembre 2019, è stato affidato all’Ing. Nicola Marvulli l’incarico di supporto al RUP previsto dall’art. 31, comma 7 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
5. con determina del RUP n. 1/2020 del 20 gennaio 2020 vengono aggiudicati i Servizi Tecnici di Progettazione all’Arch. Giammarino Giacomobello in qualità di concorrente designato quale mandatario di un raggruppamento temporaneo di professionisti, ai sensi dell’art. 46, comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
6. con determina del RUP n. 05/2020 è stato approvato il progetto esecutivo sulla base del verbale dell’Ing. Nicola MARVULLI in qualità di supporto al RUP, che ha effettuato la Verifica e la Validazione del Progetto Esecutivo redatto dai tecnici incaricati Arch. GIACOMOBELLO Giammarino, Arch. Silvia LOSURDO, Arch. Vito LOSURDO e Ing. Paolo BERLOCO, al fine della partecipazione all’Avviso sopra menzionato;
7. con determina n.144 del 07/09/2020 del Dirigente del Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio Sezione Valorizzazione territoriale della Regione Puglia è stata approvata la graduatoria definitiva delle proposte ammesse a finanziamento e finanziabili, dalla quale risulta che il progetto dell’UCEBI-Unione Cristiana Evangelica Battista d’Italia - Ente



chiesa cristiana evangelica battista altamura

## CHIESA CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA ALTAMURA

Via Parma, 58 – 70022 Altamura (BA) Tel. 080 3162723  
UCEBI – Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia,  
Sede legale: P.zza San Lorenzo in Lucina 35, 00186 Roma  
Sede operativa - Viale della Bella Villa 31, 00172 Roma  
Codice Fiscale 01828810588,

PEC: [archiviochiesabattista@pec.it](mailto:archiviochiesabattista@pec.it)

E-mail: [chiesabattistaaltamura@gmail.com](mailto:chiesabattistaaltamura@gmail.com)



- patrimoniale è stato finanziato per un importo pari a € 970.656,88, con un cofinanziamento di € 11.543,70, per un importo complessivo pari a € 982.200,58.
8. con Determina Dirigenziale n. 200 del 20.10.2021 della Sezione Valorizzazione Territoriale della regione Puglia, sono state approvate le 'Indicazioni operative per l'attuazione del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Beneficiari del contributo finanziario' con riferimento agli interventi selezionati e ammessi a finanziamento a valere sul POR Puglia 2014/2020. Asse VI - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" di cui all'Avviso pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente a enti ecclesiastici', adottato con D.D. n. 8 del 08.03.2019 della Sezione Valorizzazione Territoriale (pubblicata sul BURP n. 38 del 04.04.2019);
  9. Con Determina del RUP 6/2022 del 12/09/2022, tenuto conto della nota ricevuta tramite pec il giorno 12/09/2022 e datata il 25 agosto 2022 dal Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio - Sezione Tutela e Valorizzazione dei Patrimoni Culturali, prot. n. 058/PROT/25/08/2022/0002551, veniva rimodulato il quadro economico post-gara determinato con determina n.5 del 16/10/2021;
  10. sulla base del quadro economico di cui al punto precedente il budget disponibile per i servizi multimediali è pari a € 109.750,00 al netto di IVA + oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.085,85 al netto di IVA.

La presente lettera costituisce invito alla trattativa diretta per l'acquisizione dei servizi in oggetto, indetta ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) del DL 76/2020, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

### **STAZIONE APPALTANTE**

CHIESA CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA

Via Parma, 58 – 70022 Altamura (BA)- Tel. 080 3162723

**UCEBI – Unione Cristiana Evangelica d'Italia**

Sede legale: P.zza San Lorenzo in Lucina 35, 00186 Roma

Sede operativa - Viale della Bella Villa 31, 00172 Roma

Codice Fiscale 01828810588,

PEC: [archiviochiesabattista@pec.it](mailto:archiviochiesabattista@pec.it) - Email: [chiesabattistaaltamura@gmail.com](mailto:chiesabattistaaltamura@gmail.com)

- a) **OGGETTO:** Progetto di recupero e rifunzionalizzazione di locali da adibire ad archivio e a spazi polifunzionali aperti all'utilizzo degli abitanti del quartiere nella Chiesa Cristiana Evangelica Battista Altamura" in comune di Altamura - da candidare all' Avviso Pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici "POR FESR Puglia 2014/2020. Asse VI – "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali" Azione 6.7 - Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale". Affidamento diretto per l'acquisizione di forniture arredi.
- b) **IMPORTO BASE:** L'importo complessivo stimato a base della procedura è pari a € 109.750,00, oltre IVA nella misura dovuta. Gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono pari a € 3.085,85 oltre IVA.
- c) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.** Per la partecipazione alla presente procedura, è necessario il possesso dei requisiti di ordine generale e professionale di cui agli articoli 80 e 83 comma 1 lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016. In particolare, il requisito professionale richiesto consiste nell'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la CCIAA.



chiesa cristiana evangelica battista altamura

**CHIESA CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA  
ALTAMURA**

Via Parma, 58 – 70022 Altamura (BA) Tel. 080 3162723  
UCEBI – Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia,  
Sede legale: P.zza San Lorenzo in Lucina 35, 00186 Roma  
Sede operativa - Viale della Bella Villa 31, 00172 Roma  
Codice Fiscale 01828810588,  
PEC: [archiviochiesabattista@pec.it](mailto:archiviochiesabattista@pec.it)  
E-mail: [chiesabattistaaltamura@gmail.com](mailto:chiesabattistaaltamura@gmail.com)



- d) **MODALITA' DI PRESENTAZIONE.** Codesta impresa per partecipare alla seguente trattativa dovrà inviare tramite pec la seguente documentazione:
- i. la presente lettera di invito sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa per accettazione delle condizioni in essa riportate;
  - ii. il Patto di integrità sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante dell'impresa (Allegato 1);
  - iii. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta sulla base del modello allegato (Allegato 2), di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
  - iv. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta sulla base del modello allegato (Allegato 3), relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali, nonché il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.
  - v. Offerta economica redatta in conformità del modello allegato (Allegato 4).

Non è ammessa un'offerta superiore all'importo base previsto a base della presente procedura pari a € 109.750,00. L'offerta dovrà essere espressa in cifre ed in lettere, con un arrotondamento al massimo di due cifre decimali e in caso di contrasto tra i due valori prevale quello in lettere. L'offerta dovrà avere validità per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta previsto dalla presente lettera d'invito.

- e) **MODALITÀ RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA ED ALLA AGGIUDICAZIONE.** La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento del servizio per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che il partecipante possa vantare alcuna pretesa al riguardo. L'aggiudicazione definitiva del servizio e la conseguente stipula del contratto avverranno successivamente alle necessarie verifiche nonché agli altri adempimenti cui è tenuta la stazione appaltante nel rispetto delle previsioni di cui al d. lgs. 50/2016. Successivamente all'aggiudicazione definitiva ed efficace, la stazione appaltante provvederà alla stipula del contratto.
- f) **GARANZIA DEFINITIVA.** Ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, questa amministrazione non richiede una garanzia per l'affidamento in oggetto, trattandosi di impresa di comprovata solidità. L'esonero dalla prestazione della garanzia è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.
- g) **CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO E OBBLIGAZIONI DELL'AGGIUDICATARIO:**  
VEDI ALLEGATO A) E ALLEGATO B).
- h) **DURATA CONTRATTUALE:** Il contratto avrà durata 180 gg. dal giorno della stipula.
- i) **PENALI:** Per ogni eventuale inadempienza, nel rispetto dei termini di quanto previsto al punto h), la UCEBI applicherà, salvo i casi di accertata forza maggiore, una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.  
È fatto comunque salvo il diritto dell'Amministrazione regionale di agire in giudizio per ottenere il risarcimento degli ulteriori danni patiti.
- j) **ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE:** Ai sensi dell'art. 102 comma 2) del D.Lgs. 50/2016, le prestazioni acquisite sono soggette ad attestazione di regolare esecuzione, ai fini della liquidazione della fattura.
- k) **MODALITA' DI PAGAMENTO:** i pagamenti saranno effettuati per il tramite del RUP in base all'avanzamento dei lavori e agli incassi da parte dell'ente finanziatore - Regione Puglia. Resta fermo che la Stazione Appaltante non procederà al pagamento delle fatture di acconto ove risulti irregolarità contributiva attestata dal DURC. Fatto salvo quanto previsto dall'art. 207 del D.L. 20 maggio 2020 n. 34, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sul valore del contratto di appalto



## CHIESA CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA ALTAMURA

Via Parma, 58 – 70022 Altamura (BA) Tel. 080 3162723  
UCEBI – Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia,  
Sede legale: P.zza San Lorenzo in Lucina 35, 00186 Roma  
Sede operativa - Viale della Bella Villa 31, 00172 Roma  
Codice Fiscale 01828810588,

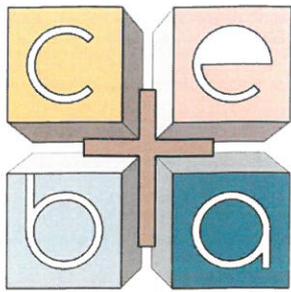
PEC: [archiviochiesabattista@pec.it](mailto:archiviochiesabattista@pec.it)

E-mail: [chiesabattistaaltamura@gmail.com](mailto:chiesabattistaaltamura@gmail.com)



verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti%) da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori per il tramite del RUP. Per tutto quanto non espressamente dichiarato si rinvia alla disciplina vigente.

- l) **DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO:** È fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il presente atto, a pena di nullità dell'atto medesimo.  
In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario degli obblighi di cui al presente articolo, la Regione, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto, il presente atto.
- m) **SUBAPPALTO:** Si rimanda alle disposizioni dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.
- n) **BREVETTI E DIRITTI DI AUTORE:** L'aggiudicatario assume a proprio carico tutti gli oneri, comprensivi delle eventuali spese di giudizio, derivanti da ogni eventuale azione giudiziaria da chiunque promossa nei confronti della UCEBI a causa dell'illecita contraffazione o violazione di brevetti o diritti di autore relativamente ai prodotti forniti in dipendenza del presente contratto.
- o) **ONERI OBBLIGHI E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:** L'aggiudicatario dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto, che l'aggiudicatario è tenuto a versare, con diritto di rivalsa, ai sensi del D.P.R. n. 633/72.
  - i. Sono a carico dell'aggiudicatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo di cui al presente capitolato, tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione delle attività, e dei servizi oggetto del presente atto medesimo, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per l'attivazione e la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione contrattuale.
  - ii. L'aggiudicatario si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente atto.
  - iii. Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nel presente atto e nel Capitolato Tecnico; in ogni caso, l'aggiudicatario si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.
- p) **OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO:** l'aggiudicatario si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché in materia previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, l'aggiudicatario si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente atto le disposizioni previste nelle disposizioni normative in vigore ed a quanto previsto al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni. L'aggiudicatario si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente atto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.  
L'aggiudicatario si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.



chiesa cristiana evangelica battista altamura

**CHIESA CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA  
ALTAMURA**

Via Parma, 58 – 70022 Altamura (BA) Tel. 080 3162723  
UCEBI – Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia,  
Sede legale: P.zza San Lorenzo in Lucina 35, 00186 Roma  
Sede operativa - Viale della Bella Villa 31, 00172 Roma  
Codice Fiscale 01828810588,

PEC: [archiviochiesabattista@pec.it](mailto:archiviochiesabattista@pec.it)

E-mail: [chiesabattistaaltamura@gmail.com](mailto:chiesabattistaaltamura@gmail.com)



Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'aggiudicatario anche nel caso in cui questi non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente atto.

- q) **ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO DERIVANTI DAL DOCUMENTO DENOMINATO "PATTO DI INTEGRITÀ"**: con la sottoscrizione del presente atto, l'aggiudicatario conferma la piena conoscenza degli obblighi, degli oneri e del connesso regime sanzionatorio, previsti nel documento denominato "Patto di integrità" inviato in allegato alla presente lettera e sottoscritto dalle parti.
- r) **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**: L'aggiudicatario si impegna a rendere tracciabili tutti i movimenti finanziari relativi al servizio oggetto della presente fornitura, osservando puntualmente quanto previsto dal comma 1, dell'art. 3, della Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modifiche e riportando per ciascuna transazione, il seguente riferimento: CIG 8984443.
- s) **FORO COMPETENTE**: Per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'aggiudicatario e la UCEBI, sarà competente in via esclusiva il Foro di ROMA.
- t) **DATI PERSONALI**: Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto.

Titolare del trattamento è la UCEBI – Unione Cristiana Evangelica d'Italia, Sede legale: P.zza San Lorenzo in Lucina 35, 00186 Roma Sede operativa - Viale della Bella Villa 31, 00172 Roma Codice Fiscale 01828810588,

PEC: [archiviochiesabattista@pec.it](mailto:archiviochiesabattista@pec.it)

Email: [chiesabattistaaltamura@gmail.com](mailto:chiesabattistaaltamura@gmail.com) alla quale ci si potrà rivolgere per esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del decreto legislativo n. 196/2003.

Responsabile del trattamento è il RUP: Rag. Forte Rosalba.

- u) **DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI**: Per informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento nella persona di FORTE ROSALBA, tel. 080 3162723; e-mail [chiesabattistaaltamura@gmail.com](mailto:chiesabattistaaltamura@gmail.com).

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Rag. Rosalba Forte)



**Il Supporto al RUP**

(Ing. Nicola Marvulli)

