

chiesa cristiana evangelica battista altamura

**CHIESA CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA
ALTAMURA**

Via Parma, 58 – 70022 Altamura (BA) Tel. 080 3162723

UCEBI – Unione Cristiana Evangelica d'Italia,

Sede legale: P.zza San Lorenzo in Lucina 35, 00186 Roma

Sede operativa - Viale della Bella Villa 31, 00172 Roma

Codice Fiscale 01828810588,

PEC: archiviochiesabattista@pec.it

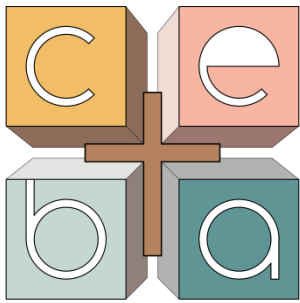
E-mail: chiesabattistaaltamura@gmail.com



DETERMINAZIONE RUP N° 05/2021 DEL 16/10/2021	OGGETTO: POR FESR Puglia 2014/2020. Asse VI –“Tutela dell’ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali” Azione 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale”. Progetto di recupero e di rifunzionalizzazione di locali da adibire ad archivio/museo e a spazi polifunzionali aperti all’utilizzo degli abitanti del quartiere nell’edificio che ospita la Chiesa Cristiana Evangelica Battista. CUP B71E19000110009 – CIG 8757290851 Rimodulazione quadro economico post-gara.
---	--

PREMESSO CHE:

1. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Forte Rosalba è stato nominato con atto del presidente Ucebi del 24 settembre 2019, n. 41816;
2. l'importo complessivo dei lavori ed oneri della sicurezza dell'appalto, ammonta ad Euro 574.831,75 così suddiviso:
 - a) Euro **555.161,24** importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta di cui
Euro 382.660,36 Importo Lavori Opere Edili
Euro 172.500,88 Importo Lavori Impianti
 - b) Euro **19.670,51** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
3. con determina del RUP n. 1 del 12/04/2021, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 si stabiliva che l'affidamento dei lavori sarebbe avvenuto attraverso la procedura negoziata senza bando, ex art. 36, co. 2, lett. b), d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, come modificato dall'Art. 1 della Legge n. 120/2020 con invito rivolto ad almeno n. 10 operatori "individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici" e aggiudicando secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa, basata sul rapporto qualità/prezzo, ex art. 95, comma 3;
4. la stessa determina del RUP n.1 del 12/04/2021 adottava l'Avviso pubblico esplorativo, al fine di avere un elenco di operatori economici a cui inviare la lettera di invito, stabilendo che nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore al numero di 10 (dieci), dopo la verifica della documentazione inviata dai partecipanti all'indirizzo PEC: archiviochiesabattista@pec.it, si sarebbe proceduto mediante sorteggio pubblico;
5. alla scadenza del termine dell'Avviso pubblico esplorativo, ore 12,00 (mezzogiorno) del 27.04.2021 di cui al punto 5, sono risultate pervenute n. 46 manifestazioni d'interesse di operatori economici, aventi sede in varie parti del territorio nazionale, nel rispetto del principio della diversa dislocazione territoriale delle imprese da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) della legge 120/2020;
6. come da verbale del 24/05/2021, n. prot. 49/2021, sono stati sorteggiati, nr. 10 operatori, a cui è stata trasmessa per pec la lettera di invito in data 25/06/2021;



chiesa cristiana evangelica battista altamura

CHIESA CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA ALTAMURA

Via Parma, 58 – 70022 Altamura (BA) Tel. 080 3162723

UCEBI – Unione Cristiana Evangelica d'Italia,

Sede legale: P.zza San Lorenzo in Lucina 35, 00186 Roma

Sede operativa - Viale della Bella Villa 31, 00172 Roma

Codice Fiscale 01828810588,

PEC: archiviochiesabattista@pec.it

E-mail: chiesabattistaaltamura@gmail.com



7. entro il termine perentorio delle ore 15:00 del 17 luglio 2021, come indicato nella lettera di invito trasmessa agli operatori sorteggiati, è pervenuta una sola offerta da parte dell'impresa TF Costruzioni s.r.l., Via Caduti di Nassiriya, 32 – Altamura (BA), in ATI con la ditta Creazioni s.r.l. Via Bardia, 55 – Altamura (BA);
8. con Verbale n. 2 del 20/07/2021 il RUP ha dato atto che la documentazione amministrativa richiesta nel disciplinare di gara risultava conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara;
9. con Determina n. 2 del 21/07/2021, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, è stata nominata la Commissione giudicatrice costituita da n. 3 componenti, membri interni all'UCEBI;
10. con Determina n. 3 del 29/07/2021 si è proceduto all'approvazione dei verbali della Commissione giudicatrice, da cui risulta l'offerta del concorrente meritevole di aggiudicazione;
11. con Determina del RUP n. 4 del 06/10/2021 si approvava, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in corrispondenza del verbale di gara n.3 del 23/07/2021, l'aggiudicazione concernente i lavori di recupero e di rifunzionalizzazione di locali da adibire ad archivio/museo e a spazi polifunzionali aperti all'utilizzo degli abitanti del quartiere nell'edificio che ospita la Chiesa Cristiana Evangelica Battista, a favore di TF Costruzioni s.r.l. Via Caduti di Nassiriya, 32 – Altamura (BA), in ATI con la ditta Creazioni s.r.l. Via Bardia, 55 – Altamura (BA), che ha offerto il prezzo totale di € 549.609,62 oltre IVA, a cui si aggiungono € 19.670,51 per la sicurezza e € 190.000, per la manodopera, con un ribasso percentuale offerto del 1%, tenuto conto delle migliorie apportate.

CONSIDERATO CHE:

con determina n.144 del 07/09/2020 del Dirigente del Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio Sezione Valorizzazione territoriale della Regione Puglia è stata approvata la graduatoria definitiva delle proposte ammesse a finanziamento e finanziabili, dalla quale risulta che il progetto dell'UCEBI-Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia – Ente patrimoniale è stato finanziato per un importo pari a € 970.656,88, con un cofinanziamento di € 11.543,70, per un importo complessivo pari a € 982.200,58.

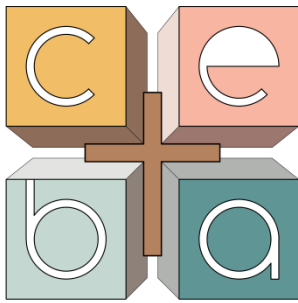
RITENUTO OPPORTUNO

rideterminare il quadro economico del Progetto a seguito dell'aggiudicazione dei lavori di recupero e di rifunzionalizzazione di locali da adibire ad archivio/museo e a spazi polifunzionali aperti all'utilizzo degli abitanti del quartiere nell'edificio che ospita la Chiesa Cristiana Evangelica Battista, tenuto conto del ribasso di gara nel modo seguente:

A) LAVORI E FORNITURE:

A1) LAVORI:

Opere Edili (ribasso 1%)	€ 378.833,76
Impianti (ribasso 1%)	€ 170.775,87
IMPORTO LAVORI	€ 549.609,63
Oneri di Sicurezza opere edili e impianti non soggetti a ribasso	€ 19.670,51
TOTALE lavori e oneri sicurezza	€ 569.280,14



chiesa cristiana evangelica battista altamura

**CHIESA CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA
ALTAMURA**

Via Parma, 58 – 70022 Altamura (BA) Tel. 080 3162723
UCEBI – Unione Cristiana Evangelica d'Italia,
Sede legale: P.zza San Lorenzo in Lucina 35, 00186 Roma
Sede operativa - Viale della Bella Villa 31, 00172 Roma
Codice Fiscale 01828810588,
PEC: archiviochiesabattista@pec.it
E-mail: chiesabattistaaltamura@gmail.com



A2) Servizi e Forniture:

IMPORTO Servizi e forniture

€ 156.455,21

SERVIZI
€ 46.705,21

AR
€ 109.

Oneri di Sicurezza servizi e forniture non soggetti a ribasso

€ 4.626,00

TOTALE Servizi Forniture e Oneri Sicurezza

€ 161.081,21

IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO

€ 730.361,35

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) SPESE PROGETTAZIONE

Compensi per Progettazione

€ 30.000,00

Coordinamento Sicurezza D.Lgs 81/2008 - Progettazione

€ 6.000,00

Compensi per Direzione Lavori

€ 18.500,00

Coordinamento Sicurezza D.Lgs 81/2008 - Esecuzione

€ 9.876,30

SOMMANO

€ 64.376,30

B2) ALTRE SPESE GENERALI

Compensi Supporto al RUP

€ 18.000,00

Assistenza giornaliera e Contabilità

€ 2.500,00

Collaudo Tecnico Amministrativo

€ 1.000,00

Collaudo Statico

€ 3.000,00

Relazione Geologica

€ 1.000,00

INARCASSA 4%

€ 3.595,05

INPS 4%

€ 1.035,05

Verifiche Tecniche

€ 4.520,00

Indennità e Contributi per Enti Pubblici

€ 600,00

ANAC

€ 250,00

SOMMANO

€ 35.500,10

SOMMANO SPESE GENERALI

€ 99.876,40

B3) IVA E IMPREVISTI

IVA 10% sui Lavori

€ 56.928,01

IVA 22% sulle Forniture

€ 35.437,87

IVA 22% sulle Spese Generali

€ 21.972,81

Arrotondamenti e Imprevisti

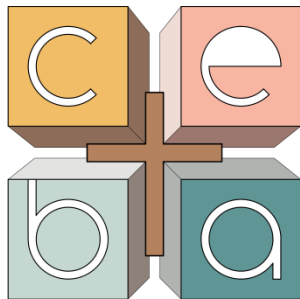
€ 2.373,67

SOMMANO IVA E IMPREVISTI

€ 116.712,36

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

€ 216.588,76



chiesa cristiana evangelica battista altamura

**CHIESA CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA
ALTAMURA**

Via Parma, 58 – 70022 Altamura (BA) Tel. 080 3162723
UCEBI – Unione Cristiana Evangelica d'Italia,
Sede legale: P.zza San Lorenzo in Lucina 35, 00186 Roma
Sede operativa - Viale della Bella Villa 31, 00172 Roma
Codice Fiscale 01828810588,
PEC: archiviochiesabattista@pec.it
E-mail: chiesabattistaaltamura@gmail.com



C) SERVIZI CONNESSI ALL'INTERVENTO

Contributo alla fase di Start-up	€ 17.600,00
TOTALE SERVIZI	€ 17.600,00
LAVORI APPALTATI	€ 730.361,35
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 216.588,76
SERVIZI CONNESSI ALL'INTERVENTO	€ 17.600,00
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 964.550,11
ECONOMIE DI GARA	€ 6.106,77
COFINANZIAMENTO	€ 11.543,70
TOTALE progetto approvato dalla Regione	€ 982.200,58

Tutto ciò premesso e considerato, il RUP della Chiesa Evangelica Battista di Altamura,

DETERMINA

per le ragioni espresse in narrativa:

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, la rideterminazione del quadro economico del progetto del Progetto a seguito dell'aggiudicazione dei lavori di recupero e di rifunzionalizzazione di locali da adibire ad archivio/museo e a spazi polifunzionali aperti all'utilizzo degli abitanti del quartiere nell'edificio che ospita la Chiesa Cristiana Evangelica Battista, tenuto conto del ribasso di gara nel modo seguente:

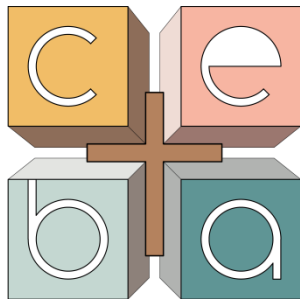
A) LAVORI E FORNITURE:

A1) LAVORI:

Opere Edili (ribasso 1%)	€ 378.833,76
Impianti (ribasso 1%)	€ 170.775,87
IMPORTO LAVORI	€ 549.609,63
Oneri di Sicurezza opere edili e impianti non soggetti a ribasso	€ 19.670,51
TOTALE lavori e oneri sicurezza	€ 569.280,14

A2) Servizi e Forniture:

IMPORTO Servizi e forniture	€ 156.455,21	SERVIZI	€ 46.705,21	AR	€ 109.
Oneri di Sicurezza servizi e forniture non soggetti a ribasso	€ 4.626,00				
TOTALE Servizi Forniture e Oneri Sicurezza	€ 161.081,21				
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€ 730.361,35				



chiesa cristiana evangelica battista altamura

**CHIESA CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA
ALTAMURA**

Via Parma, 58 – 70022 Altamura (BA) Tel. 080 3162723
UCEBI – Unione Cristiana Evangelica d'Italia,
Sede legale: P.zza San Lorenzo in Lucina 35, 00186 Roma
Sede operativa - Viale della Bella Villa 31, 00172 Roma
Codice Fiscale 01828810588,
PEC: archiviochiesabattista@pec.it
E-mail: chiesabattistaaltamura@gmail.com



B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) SPESE PROGETTAZIONE

Compensi per Progettazione	€ 30.000,00
Coordinamento Sicurezza D.Lgs 81/2008 - Progettazione	€ 6.000,00
Compensi per Direzione Lavori	€ 18.500,00
Coordinamento Sicurezza D.Lgs 81/2008 - Esecuzione	€ 9.876,30

SOMMANO € **64.376,30**

B2) ALTRE SPESE GENERALI

Compensi Supporto al RUP	€ 18.000,00
Assistenza giornaliera e Contabilità	€ 2.500,00
Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 1.000,00
Collaudo Statico	€ 3.000,00
Relazione Geologica	€ 1.000,00
INARCASSA 4%	€ 3.595,05
INPS 4%	€ 1.035,05
Verifiche Tecniche	€ 4.520,00
Indennità e Contributi per Enti Pubblici	€ 600,00
ANAC	€ 250,00

SOMMANO € **35.500,10**

SOMMANO SPESE GENERALI € **99.876,40**

B3) IVA E IMPREVISTI

IVA 10% sui Lavori	€ 56.928,01
IVA 22% sulle Forniture	€ 35.437,87
IVA 22% sulle Spese Generali	€ 21.972,81
Arrotondamenti e Imprevisti	€ 2.373,67

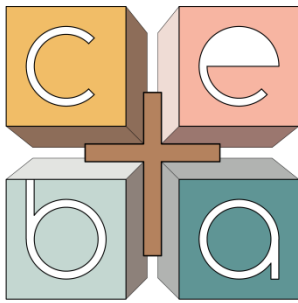
SOMMANO IVA E IMPREVISTI € **116.712,36**

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE € **216.588,76**

C) SERVIZI CONNESSI ALL'INTERVENTO

Contributo alla fase di Start-up	€ 17.600,00
TOTALE SERVIZI	€ 17.600,00

LAVORI APPALTATI € **730.361,35**



chiesa cristiana evangelica battista altamura

**CHIESA CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA
ALTAMURA**

Via Parma, 58 – 70022 Altamura (BA) Tel. 080 3162723

UCEBI – Unione Cristiana Evangelica d'Italia,

Sede legale: P.zza San Lorenzo in Lucina 35, 00186 Roma

Sede operativa - Viale della Bella Villa 31, 00172 Roma

Codice Fiscale 01828810588,

PEC: archiviochiesabattista@pec.it

E-mail: chiesabattistaaltamura@gmail.com



SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 216.588,76
SERVIZI CONNESSI ALL'INTERVENTO	€ 17.600,00
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 964.550,11
ECONOMIE DI GARA	€ 6.106,77
COFINANZIAMENTO	€ 11.543,70
TOTALE progetto approvato dalla Regione	€ 982.200,58

3. di attestare la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e l'insussistenza di ipotesi di conflitto d'interesse.

Il Responsabile Unico del Procedimento